

Betr.: 7-teiliges Reihenhaus in Neuenburg,

Berechnung der Nutz- und Wohnflächen eines Hausteiles
=====

Kellergeschoß:

Hobbyraum ^{Gästehimme}	5,78 x 4,20	=	24,27 qm (ausgebaut)
Kellerraum	4,07 x 3,25	=	13,22 qm
Heizungsraum	2,295 x 2,29	=	5,25 qm
Tankraum	2,80 x 2,29	=	6,17 qm
Treppe u. Vorpl.	1,10 x 0,90	=	0,90 qm
Treppe	3,00 x 0,90	=	2,70 qm
			<hr/>
Nutzfläche:			52,51 qm =====

Erdgeschoß:

Windfang	1,575 x 1,20	=	1,89 qm
WC	1,575 x 1,20	=	1,89 qm
Küche	2,29 x 4,21	=	9,64 qm
Diele m. Treppe	3,91 x 3,25	=	12,70 qm
Abstellraum	1,60 x 0,90	=	1,44 qm
Treppenteil	1,40 x 1,00	=	1,40 qm
Wohnzimmer	5,78 x 4,20	=	24,27 qm
Terrasse	5,97 x 1,50 x 1/2	=	4,48 qm
			<hr/>
			57,71 qm
	./. 3 % Putz	=	1,73 qm
			<hr/>
			= 55,98 qm

Obergeschoß:

Schlafzimmer	3,25 x 4,20	=	13,65 qm
Schlafzimmer	2,415 x 3,00	=	7,25 qm
Schlafzimmer	3,25 x 4,31	=	14,01 qm
Diele	3,45 x 2,415		
	- 0,90 x 1,10	=	7,25 qm
Abstellraum	1,50 x 0,90	=	1,35 qm
Bad/WC	2,29 x 3,10	=	7,10 qm
Balkon	5,97 x 1,50 x 1/2	=	4,48 qm
			<hr/>
			55,18 qm
	./. 3 % Putz	=	1,66 qm
			<hr/>
			= 53,52 qm

Wohnfläche:

109,50 qm
=====
+ 24,27 qm
= 133,77 m²